

Troisième séance du Conseil de quartier des Paradis

Mercredi 10 octobre 2018 – 19h30/22h00

**Elus municipaux présents :** Jean-Michel DURAND, Adjoint de quartier des Paradis, en charge des finances, du budget et du logement ; Françoise GAGNARD, Maire adjointe en charge de la démocratie locale, de la vie associative, de la politique de la Ville, de l'insertion et de la prévention.

**2 Agents de la collectivité présents :** Hassan EL YOUBI, responsable de Gestion urbaine de proximité ; Abdel DERMOUCHE, Directeur adjoint de la Maison de quartier en charge de l'animation du Conseil de quartier

**12 Conseillers de quartiers présents :** Clara LACHMAN, Aïssata THIAM, Philippe CARDOSO, Farroudja ABRI, Mohamed LALA, Aïda COULIBALY, Dieudonné MAHU HIGUE, Mohamed HOUCINI, Zahira KEFIFA, Louise HERVE, Coundoy TAMBOURA, Franck RAMASSAMY.

**9 conseillers absents :** Rougiata THIAM, Sahlia MADOURI, Habiba OQSOURI, Khadija DERHOURHI, Marika KORDULUP, Claudine DECAUX, Martine BELMOKEDEM, Daloba DIABY, Sophie DEME

**Rappel de l'ordre du jour de la séance**

- 1- **Validation** du compte rendu de la séance précédente (mardi 19 juin 2018) – **Abdel Dermouche**
- 2- **Présentation** du bilan de l'action portée par le Conseil de quartier cet été : Le café des Paradis – **Philippe Cardoso**
- 3- **Présentation** du potager expérimental géré par Clara Lachman – Abdel Dermouche
- 4- **Proposition** d'une sortie au Sénat – Date à fixer – **Abdel Dermouche**
- 5- **Information** concernant les assises du sport qui auront lieu le **samedi 13 octobre** – **Mohamed Houcini**
- 6- **Présentation** de l'avancement du dossier déménagement et annonce de la mise en place d'un atelier de concertation sur la phase 1, le **samedi 17 novembre** – **Jean Michel Durand**
- 7- **Lancement** de la commission « Cadre de vie » - **Abdel Dermouche**
- 8- « **Jeudis culturels** » - **Histoire de France pour tous** en 3 séances, les 15, 22 et 29 novembre sur la Maison de quartier – **Jean-Michel Durand**
- 9- La parole est aux conseillers – **Tour de table**

**Contenu des débats\***

- 1- Les conseillers décident à l'unanimité de valider le CR de la séance précédente.
- 2- Les conseillers de quartier tirent un bilan globalement positif du café des paradis ouvert durant tout l'été (Cf. compte rendu de la réunion du 04/10/18). En effet, il s'agit de la première action concrète effectuée par et pour des habitants des Paradis. Cependant, les conseillers notent que pour diverses raisons, cinq d'entre eux seulement se sont relayés pour assurer l'ouverture. Par ailleurs, ils souhaiteraient poursuivre l'expérience et offrir un lieu de convivialité sur l'année ouvert de manière hebdomadaire. Ils aimeraient disposer d'un espace sur la Maison de quartier.

- 3- Mme Lachman, conseillère de quartier, sensible aux questions d'environnement et de développement durable, s'est engagée pour partager et transmettre cet intérêt. Ainsi, de manière expérimentale, elle s'est attachée depuis quelques semaines à redonner vie à une parcelle de terre adossée à la Maison de quartier pourtant sèche et laissée à l'abandon. Ce petit coin de terre est désormais vert et riche de petites plantations en tous genres avec une petite zone utilisée pour faire du compost. La volonté de Mme Lachman est de récupérer différents matériaux afin de les recycler. A ce titre, elle souhaiterait faire des jardinières avec des palettes en bois. La Maison de quartier se propose d'accompagner cette initiative en lien avec l'association JDLC mais également avec les familles du quartier.
- 4- Mme Gagnard rappelle le succès des journées citoyennes permettant à des habitants de visiter des lieux institutionnels historiques et symboliques. La prochaine sortie ouverte aux inscriptions concernera le Sénat. L'expérience a démontré que les habitants apprécient ces sorties qui mettent en exergue les valeurs républicaines.
- 5- M. Houcini, conseiller de quartier, nous a présenté les travaux effectués en groupe de travail dans le cadre du lancement des « Assises du sport », le samedi 13 octobre. Il a ainsi participé à ces réunions en amont afin de faire remonter les attentes des habitants du quartier notamment en matière d'équipements sportifs. Il a également sollicité un aménagement des horaires de la piscine pour une plus grande souplesse et une adaptation aux besoins des fontenaisiens. Parmi les idées innovantes qui ont émergé, M. Houcini a évoqué la création d'une application sportive permettant d'organiser des rencontres ponctuelles autour de la pratique d'une discipline sportive afin de créer du lien. Il a aussi mentionné l'idée de profiter de l'offre de soins du Centre municipal de santé qui possède en son sein un médecin du sport. Enfin, il a présenté une association « **FAR à vélo** » qui propose des sorties. Les habitants pourraient solliciter l'association JDLC qui possède un atelier permettant de réparer et vendre des vélos. La question du stockage des vélos a été posée tout comme celle d'achats communs pour faire baisser les prix. Enfin, une habitante a rappelé qu'il existait une application [www.mesvoisins.fr](http://www.mesvoisins.fr), véritable réseau social à disposition des habitants.

#### **Questions liées au sujet :**

##### **- Comment résoudre le problème du tarif élevé de certaines activités sportives ?**

Mme Gagnard et M. Durand ont répondu qu'une réflexion était en cours pour solutionner ce problème.

##### **- Pourquoi l'éclairage du terrain de football ne fonctionne pas ?**

**Mme. Gagnard** a répondu que la pratique de sport à certaines heures était gênante pour le voisinage. **M. El Youbi** a également rappelé que M. le Maire était d'accord sur le principe de remettre de l'éclairage jusqu'à une certaine heure. Cette décision reste à mettre en œuvre.

##### **- L'électricité sur le terrain représente un danger. Que faire ?**

**M. El Youbi** a répondu que l'information allait être remontée

##### **- Végétation du stade non entretenu. Que faire ?**

**M. El Youbi** a répondu que l'information allait être remontée

- 6- M. Durand a présenté deux évolutions significatives. Tout d'abord, le démarrage de la destruction des appartements sur la rue des Potiers dans quelques mois ce qui va entraîner des désagréments. L'objectif est donc d'arriver à minorer la gêne occasionnée. Par ailleurs, le relogement se poursuit notamment au niveau de la collecte des données. Chaque situation étant différente, elle nécessite une approche adaptée (ressources, cellule familiale...).
- 7- M. Dermouche a rappelé le lancement, très prochainement, d'une commission relative au cadre de vie afin d'aborder toutes ces questions.
- 8- M. Durand fera 3 séances sur l'histoire de France durant le mois de novembre.

### **Questions liées au sujet :**

#### **- Peut-on désamianter sans exposer la population ?**

M. Durand a répondu que ce type d'opération était très réglementée. Les zones sont protégées avec des sas. Ce sont des cabinets experts en la matière qui sont en charge de la réflexion et de la mise en œuvre. Une information spécifique sera faite sur le sujet.

#### **- Nous n'avons plus de nouvelle de l'enquête de relogement. Qu'en est-il ?**

M. Durand a répondu que l'enquête avançait et que les informations des locataires remontaient. Il fallait toutefois du temps pour les traiter en raison des spécificités. Il ne faut surtout pas se précipiter. Mme Gagnard a ajouté qu'il fallait faire confiance au bailleur en raison de son expérience et de son savoir-faire en la matière.

#### **- Comment faire pour traiter la question des punaises de lit ?**

M. El Youbi a rappelé le devoir du bailleur concernant une intervention. M. le Maire et le Directeur général des services, se sentent concernés par le sujet. C'est un phénomène qui dépasse le cadre des Blagis. Les conseillers de quartier proposent de faire un guide de sensibilisation

### **Tour de table**

**Philippe Cardoso :** Il faudrait effectuer un diagnostic en marchant en compagnie de M. Camus afin de lancer la commission « cadre de vie ».

**Mohamed Houcini :** Le ménage dans les bâtiments est partiel. Les voitures ventouses posent de sérieux problèmes.

M. Durand propose de faire un recensement de ces véhicules.

**Mohamed Houcini :** Le traitement des égouts n'a pas été fait, il y a de fortes odeurs qui remontent. Il y a de nombreux trous sur la chaussée. Un terrain s'affaisse au niveau de la rue Alfred de Musset, il y a d'ailleurs un moteur entreposé dans cette rue. Un arbre est éventré au niveau de la Mosquée, il représente un danger.

*Problèmes portés par des habitants : Arbre non coupé qui touche une fenêtre. Présence de personnes faisant de la mécanique dans le parking.*

### **Perspectives**

- Mise en place de la commission « Cadre de vie » avec un diagnostic en marchant
- Prise en compte des questions pour le prochain conseil de quartier

#### **Prochain Conseil de quartier prévu le 28 novembre**

**M. Dermouche** se chargera de rédiger le compte rendu et de revenir vers les conseillers afin de constituer des groupes de travail sur des thématiques spécifiques. La création de ces commissions se fera en lien avec les élus municipaux, membres du Conseil de quartier des Paradis et en fonction des centres d'intérêts des conseillers de quartier.

*\*Ce compte rendu se veut être le plus fidèle possible aux propos mais il ne peut modestement que traduire et résumer une partie des riches échanges tenus lors de ce conseil.*